



Стальная СИСКРА

Газета Ашинского муниципального района. Издается с октября 1930 г.

Среда, 2 февраля 2011 года
№7 (11112)

Интернет-версия газеты
<http://si.oblast74.ru>

е-mail: si-pressa@chel.surnet.ru
ano-si@mail.ru

С днем рождения, малыш!



Фото Ирины Жигар

- Регистрируется рождение нового гражданина – Владислава Алексеевича Маркова, – торжественно говорит начальник отдела ЗАГС г. Аши А.Н. Кривошеева. – Рождение его пришлось на 17 января – день рождения Челябинской области. В этот день в 2011 году нашей области исполнилось 77 лет. Мы поздравляем маму и папу с рождением ребенка в такой знаменательный день. Желаем, чтобы малыш рос здоровым и счастливым и радовал родителей.

На торжественной регистрации присутствует начальник управления социальной защиты населения АМР Н.А. Коляда. Она вручает счастливым родите-

лям подарок и красочную памятку «Семьям с детьми посвящается».

- В этой памятке вы найдете все нормативные акты, касающиеся семьи и ребенка, – поясняет Наталья Александровна. – Будете знать, куда нужно обращаться за пособиями, субсидиями, помостью. Из нее узнаете о своих правах и правах ребенка.

Торжественная регистрация длится недолго. Даже малыш не успевает расплакаться. От роду ему всего несколько дней и уже столько внимания. А родители волнутся. У Анны и Алексея Марковых это второй ребенок. Так что Владислав принес им еще и материнский капитал.

- На что его потратит? – Мы живем в частном доме, – говорит Анна. – И материнский капитал позволит сделать ремонт и расширить.

А в Симе в этот же день, 27 января, прошла торжественная регистрация двойняшек. Виктор и Александр (это второй и третий ребенок в семье) родились также 17 января. Их родители – Виталий и Ольга Мамаевы – зарегистрировали свой брак тоже 17 января 2003 года. Счастливых родителей поздравили и вручили им подарки представители Симской городской администрации и Совета депутатов.

Нина ЧАЛОВА

РАЗНОВИДНОСТИ ГРИППА в том числе А H1/N1

проявляются близкими симптомами

- лихорадка;
- боль в горле;
- насморк или заложенность носа;
- головная боль;
- кашель;
- ломота;
- озноб;
- мышечные боли.

Однако при гриппе А H1/N1 симптомы могут быть более тяжелыми, чем при сезонном гриппе.

Дополнительно могут наблюдаться:

- мучительный надсадный кашель с прожилками крови в мокроте;
- рвота;
- жидкий стул;
- отышка.

ЧТО ДЕЛАТЬ?

- Остаться дома
- Обратиться за медицинской помощью
- Не заниматься самолечением

Вызов врача на дом с 8:00 до 20:00

- лихорадка;
- боль в горле;
- насморк или заложенность носа;
- головная боль;
- кашель;
- ломота;
- озноб;
- мышечные боли;
- температура тела 37,5°C и выше.

Вызов врача скорой помощи
Круглосуточно +очень плохое самочувствие

- одышка, затрудненное дыхание или боль в груди;
- синюшность губ;
- кровь в мокроте;
- рвота и жидкий стул;
- головокружение;
- затруднение при мочеиспускании;
- температура тела 39–40°C.

До прихода врача

- обильное питье;
- принять парацетамол.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Конфиденциально

«В апреле т. г. в России будет проводиться сплошная перепись малого и среднего бизнеса. Будет ли защищена информация, предоставленная предпринимателями - участниками переписи?»

На вопрос отвечает руководитель Челябинската Н.С. Колотова:

- В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных для статистических целей, осуществляется при условии их обязательного обезличивания. Гарантию защиты первичных статистических данных подтверждает Федеральный закон от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (статья 9).

При обработке полученных сведений данные о конкретном предпринимателе обнародованы не будут, только сводные итоги. Действует принцип анонимности. Полученная информация будет использоваться исключительно в обобщенном виде без указания конкретной информации и резуль-

татов деятельности конкретного юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Первичные статистические данные, содержащиеся в формах сплошного наблюдения, признаются конфиденциальными. Они не подлежат разглашению или распространению и будут использованы только в целях формирования информационных ресурсов о потенциале и состоянии сектора малого и среднего предпринимательства Челябинской области и России.

Обработка данных будет осуществляться в условиях, гарантирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации их защиту от несанкционированного доступа, хищения, утраты, подделки или искажения.

Должностные лица, а также иные лица, которые имели доступ к первичным статистическим данным и допустили их утрату, незаконное разглашение или распространение, либо фальсифицировали эти данные или содействовали их фальсификации, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В РАЙОНЕ

Депутаты решили...

28 января состоялось 14-е заседание Собрания депутатов четвертого созыва

В ходе заседания решением Собрания депутатов Ашинского муниципального района внесены изменения в бюджет района за 2010 год в связи с изменившимся объемом межбюджетных трансфертов и рядом других причин. Но данные изменения не влияют на сбалансированность бюджета района. В том числе внесены изменения в бюджет 2011 года, в частности в связи с вступлением в силу 1 января 2011 года ФЗ №83, предусматривающего изменение правового статуса муниципальных организаций и соответственно избрания ими формы финансовой деятельности, предусматривающей, в том числе, и увеличение дополнительных доходов. В связи с вступлением в силу указанного закона, согласно которому муниципальные учреждения должны выбрать порядок финансовой деятельности, депу-

татами приняты определенные меры по совершенствованию правового положения муниципальных учреждений района в переходный период, касающиеся осуществления их финансовой деятельности, до принятия на федеральном уровне соответствующих правовых актов.

Единогласным решением принял отчет о работе контрольно-счетного отдела Собрания депутатов АМР за 2010 год. Единогласно передано в безвозмездное пользование «Детско-юношескому клубу» г. Сим нежилое помещение. Решением депутатов в собственность городских и сельских поселений района передана техника различного хозяйственного назначения, приобретенная по предварительным заявкам руководства поселений. Также депутатами рассмотрен ряд других вопросов.

Наглядный пример

29 января в районном доме культуры в рамках акции «Мы за здоровый образ жизни» состоялось вело-шоу

Ребята из объединения «Веломастер», занимающиеся под руководством тренера В.С. Байдавлетова, демонстрировали незаурядное мастерство владения велосипедом. За плечами спортсменов Д. Сафина, А. Щербакова, Л. Шевчука, Н. Мухамадеева, О. Воробьева неоднократные победы в различных велосоревнованиях на федеральном и региональном уровнях, преодоленные километры велопоходов по России. На четырех велосипедах ребята показывали трюки и кульбиты так мастерски и уверенно, что зрители смело становились участниками шоу, ложась под колеса велосипеда и са-

мостоятельно пробуя себя в вождении велотехники. За смелость участники шоу награждены призами и подарками. Менее смелые, но более сообразительные получали поощрения за правильные ответы спортивной викторины.

Танцевальный настрой задавала дискотека «Эйфория», воспитанники которой занимаются под руководством педагога РДК М.В. Черепановой. Акция «Мы за здоровый образ жизни», в которой приняли участие до восьмидесяти подростков и детей, закончилась веселой дискотекой.

Инна СТАСОВА

Без деревни жизни нет

Наша рубрика «Точка на карте», которой уже около 30 лет, снова в деревне. Усть-Курышкя, когда-то оживленная и многолюдная, встречает нас уныло. Бывший лесной поселок строился с размахом. Утром бригады лесозаготовителей спешили к мастерскому участку, кто-то торопился на подсобное хозяйство (оно здесь было довольно большим), стайки ребятишек тянулись к школе.

Жизнь бурлила. Но с каждым очередным приездом мы видели угасание поселка. И слышали тревогу жителей, что его могут закрыть, как это уже было с другими подобными населенными пунктами. Однако этого не произошло. В нашем, уже не социалистическом проживании, предоставлено право выживать. И они баражают, как та лягушка в банке с молоком.



Заброшенных домов очень много, а жителей в Усть-Курышке и двести человек не набирается. Школьников и два десятка не насчитывает. Теперь их возят в Уксскую школу. А довольно просторное здание школы Усть-Курышки, видимо, со временем станет культурным и административным центром поселка. Сюда уже переехали сельский дом культуры, библиотека. Здесь разместятся, по словам главы Уксского сельского поселения Г.А. Середова, специалист администрации, фельдшерско-акушерский пункт, почта.

- Это будет и экономично и удобно. Здесь своя котельная, здание отапливается, оно в хорошем состоянии. Значит, площади нужно использовать максимально. Что мы и стараемся сделать, - говорит Георгий Андреевич. - Центр поселка переместится в эту сторону. Автобусный маршрут будет скоро продлен до школы. Для этого мы построили мост через местную речку.

В этот день у нас было много встреч с жителями поселка. И, надо сказать, практически все благодарили главу за заботу. Дороги стали лучше, на улицах появляется освещение, в феврале начнут строить колодцы. Если возникнут проблемы с автобусами, они решаются.

- Хочется, чтобы людям здесь жилось лучше. И чтобы деревня не угасала. Предпосылки к этому есть, горожане потихоньку подтягиваются сюда. Выходят на пенсию, покупают здесь дома, обустраиваются. Да сами увидите, - говорит Г. А. Середов.

Много было встреч в этот день. Фарид Фазлетдинов, 28 лет. Нигде не работает. Живет с матерью, хозяйство не держат.

- Не скучно без работы?

- Нет здесь работы. Я строитель. Летом подрабатываю. Зимой так... И я такой не один. Кто-то на трассе подрабатывает, кто-то перебивается. Уезжать не хочу. Вроде пик развали Усть-Курышки закончился. Дачники приезжают к нам. Думают, и работа найдется...

С утра Фарид уже пошел навещать друзей, таких же безработных. Как-то грустно на это смотреть. Полные сил молодые люди и...

Валерий Павлович Рубин работает кочегаром теперь уже в бывшем здании школы. Здесь он тру-

дится с 1998 года. И очень боится потерять работу.

- Мне до пенсии немножко осталось. Думал, школы не будет, кочегарку закроют. Но нет. Переезжают административные и другие службы, - говорит Валерий Павлович.

Он родился и вырос здесь. Работал в леспромхозе водителем, потом на пасеке. И не жалеет, что жизнь так сложилась. А дочери его местом жительства выбрали Ашу.

Светлана Владимировна Богатенкова работала начальником почты, почтальоном и специалистом администрации. Сейчас в отпуске по уходу за ребенком. Малышу всего месяц. Это самый молодой житель поселка. У Светланы есть два сына. Учатся в Уксской школе. Муж работает в ОАО «Ашасветотехника». Светлана по специальности оператор ЭВМ.

- Наверное, дальнейшие планы с Усть-Курышкой не связывает?

- Нет. Как только решится жилищный вопрос, мы уедем или на Ук, или в Ашу. Для себя и детей я будущего здесь не вижу.

Как не посетить библиотеку и СДК. Функционируют, мероприятия проводят, читателей привлекают. За очередной книгой пришла Альфира Абдуллина. Она домохозяйка, муж работает вахтовым методом на Севере, сын трудится на трассе.

- А у меня хозяйство – корова, телята, овцы.

- Каким видите будущее поселка?

- Сюда бы фермеров, и жизнь бы оживилась. Вот хорошо было, когда были здесь подсобное, конеферма. Там много людей работало.

- И в СДК много людей было. И сейчас, конечно, мероприятия проводим. Дети днем приходят. Вот только с настольными играми у нас проблема. Особо занять их нечем, - говорит заведующая СДК Ф. Гизамуллина. - На мероприятия даже из Аши, Сухой Ати приезжают.

Фанузя родилась в многодетной семье Хабировых. 11 детей было. Из всех только Фанузя с братом в Усть-Курышке остались. Остальные разлетелись кто куда.

- Я даже не пыталась покидать родные края. Видимо, мне жить по пословице: «Где родился – там и пригодился», - завершает наш разговор Фанузя.

А вот библиотекарь В.И. Сеникова всеми силами хочет удержать здесь свою dochь – тоже библиотекаря. Сейчас dochь на сессии (учится заочно в Челябинском колледже культуры).

- Здесь хорошо – чистый воздух, красавая природа, - говорит Валентина Ивановна. - Хочу, чтобы и dochь здесь жила. Ей нравится в библиотеке. Работа у нас интересная. Книжный фонд хороший. Летом за счет приезжающих читателей много бывает. Стараемся поддерживать культурную жизнь поселка. Не хотим, чтобы он угасал.

Об этом же говорит депутат Ю. В. Надеев. Он живет в Усть-Курышке с 1994 года.

- Работал в ОВД г. Аши 32 года. После выхода на пенсию решил обзавестись хозяйством. Облюбовал Усть-Курышку. Купил дом, - говорит Юрий Васильевич. - Держим с женой хозяйство. Сейчас корова, теленок есть.

- Какие наказы от избирателей получили?

- Улучшать жизнь поселка. Что мы и стараемся делать с Георгием Андреевичем Середовым. С главой, прямо скажу, нам повезло. Проблемы решаются. Вот только с одной пока не справляемся. Нет возможности купить лекарства в Усть-Курышке. Фельдшер на свои деньги покупает что-то необходимое и привозит нам. Хотелось бы, чтобы ожил поселок. Может за счет дачников и получится. У меня в Аше квартира, но мне нравится здесь.

Нравится здесь и следующему нашему собеседнику – А. Ф. Либiku.

- Родина моя. Видимо, корнями врос. Сельский воздух, сельский труд. Что может быть полезней, - говорит Анатолий Федорович. - Правда, до пенсии работал в Аше, в уголовном розыске ОВД. А с 1997 года твердо обосновался здесь. Хорошо у нас, пусть побольше дачников сюда приезжают. Деревня должна жить. Возродить ее нужно непременно.

На правах дачника здесь и А. Зуев. Живет и в Аше и в Усть-Курышке.

Покидая поселок, нельзя не вернуть на Чуваш Пруд. И заглянуть к его долгожительнице Е. П. Гнездиловой. Она отличник народного образования. 40 лет проработала в школе. 15 из них в поселке Самострой и 25 – в Усть-Курышке.



ке. Екатерина Павловна очень рада нашему визиту. К тому же, можно, не выходя из дома, пообщаться с главой.

- Лампочка на столе перегорела, - говорит она.

- Поменяем, - отвечает Георгий Андреевич. - Вы, Екатерина Павловна, если что звоните мне в любое время. Не стесняйтесь.

- Так-то вроде ничего. Дорога теперь хорошая. «Скорая» прямо к дому может подъехать. Таксофон работает.

И тут же к нам обращается.

- С 1955 года здесь живу. С мужем дом строили. Мне квартиру в Аше дали за мужа фронтовика, но

пока родной дом покидать не хочу. Я житель деревенский.

- Чуваш Пруд, наверное, скоро опустеет.

- Не думаю. Много желающих есть купить тут дом. От трассы недалеко. Дорога теперь хорошая. А природа у нас какая – не налюбуюешься. Думаю, потихоньку горожане начнут приобретать дома в Усть-Курышке. А дом будет, будет и хозяйство. Дети, внуки начнут чаще приезжать. Так все и наладится.

Нина ЧАЛОВА

Фото Ирины ЖИГАР

Чуть ранее, в декабре года минувшего, такой же славный юбилей отметила и её архитектурная сестра - ротондальная Свято-Введенская церковь в Миньяре. Построенные практически в одно и то же время (с 1817 по 1820 годы) крепостными умельцами на средства богатой владелицы заводов Симского горного округа Ирины Ивановны Бекетовой (урождённой Мясниковой), обе церкви, очень схожие по своему внешнему виду и творческому замыслу, являются ныне общепризнанными памятниками русского классицизма в архитектуре первой четверти 19-го века не только регионального, но и общероссийского масштаба, настоящими жемчужинами церковного зодчества.

Что подвигло набожную полковницу И.И. Бекетову на строительство в таёжной уральской глубинке столицу великолепных и дорогостоящих храмов, - об этом мне приходилось уже писать и неоднократно. (См.: «Стальная искра» за 16.07.1987 г. и 31.01.2009 г.). Здесь всё более или менее понятно. Но вот вопрос об авторстве храмов в Илеке и Минье, к сожалению, до сих пор остаётся открытым как для учёных-искусствоведов, так и для краеведов южноуральского региона.

Некоторые исследователи склонны видеть в изящных проектах обеих церквей руку великого московского архитектора Матвея Фёдоровича Казакова, базируясь

НАШЕ НАСЛЕДИЕ

Шедевры родного края

15 февраля 2011 года исполняется 190 лет со дня введения в строй действующих Сретенской церкви в селе Илек



на том, что именно он развил до совершенства проектирование ротондальных церквей в России. Ведь это ему принадлежат столы похожие на илекскую и миньев-

скую красивейшие церкви Косьмы и Дамиана на Маросейке и Вознесения на Горшковом поле в Москве, а также Спасская в Протасьевом Углу. Кроме того, известно, что

М.Ф. Казаков не только был вхож в московские особняки четырёх наследниц огромного богатства южноуральского купца-промышленника И. С. Мясникова, но и строил некоторые из этих особняков, в частности, дом Екатерины Ивановны Козицкой на Тверской улице и дом Аграфены Ивановны Дурасовой на Покровском бульваре. Однако, на сегодняшний день не найдено ни одного архивного документа, которые бы неопроверглимо свидетельствовали об авторстве самого М.Ф.Казакова в отношении илекской и миньевской церквей.

Именно поэтому большинство современных краеведов и учёных от архитектуры всё больше приходят к мысли о том, что автором Сретенского храма в Илеке и Свято-Введенского в Минье является один из талантливых учеников архитектурной школы М. Ф. Казакова. И даже называют его имя: Ефим (Еким) Герасимович Малютин, основываясь на том факте, что именно он является автором проекта реконструкции симской Дмитриевской церкви, осуществлённой в 1820-21 гг. Это установлено точно, документально. Известно также, что как и М.Ф. Казаков, Е.Г. Малютин выполнял и другие архитектурные заказы наследниц И. С. Мясникова. В частности, в 1791 г. он осуществил проектирование и реконструкцию фасада дома Козицких в Москве на Тверской улице. В 1822 и 1837 гг. Е.Г.

Малютин выполнял оформление иконостасов домовых церквей этой семьи. И, конечно же, можно предположить, что именно он сочинил архитектурные проекты храмов в Илеке и Минье по заказу другой дочери И.С. Мясникова - Ирины Ивановны Бекетовой. Но это пока не более чем гипотеза, потому что, повторяю, ни в каких документах, известных краеведам с сегодняшнего дня, в том числе и в указах Синода в Оренбургскую духовную консисторию, дающих И.И. Бекетовой право на постройку двух церквей в Симском горном округе, ни слова не говорится об их авторе. Поэтому подтвердить или опровергнуть авторство Е.Г. Малютина в отношении Сретенского и Свято-Введенского храмов документально исследователям старины ещё предстоит.

Как бы то ни было, но, слава Богу, один из шедевров ротондальной архитектуры - Свято-Введенский храм в г. Минье практически отреставрирован и действует. Теперь очередь за Сретенской церковью. Начатые здесь в июне 2010 года ремонтно-восстановительные работы временно (на зимний период) приостановлены. Но с весны они будут возобновлены. И есть надежда, что и это творение великого, но пока неизвестного нам мастера, будет спасено от разрушения и засияет на радость верующих своей первозданной красотой.

Николай ПУДОВКИН

РЫНОК ТРУДА

Безработных меньше, но...

В 2010 году в экономике Ашинского района наметились позитивные перемены, и, как следствие, ситуация на рынке труда начала стабилизироваться. Снизилась численность безработных, соответственно уровень безработицы и напряженность на рынке труда

Центр занятости населения в 2010 году выполнял большую работу по преодолению серьезных трудностей, возникших в сфере занятости населения в период кризиса. Работники предприятия вынуждены были работать неполное рабочее время или находились в простое по вине работодателя, проводились мероприятия по сокращению кадров.

В 2010 году к нам в поиске работы обратилось 4064 человека, зарегистрировано в качестве безработных 3108 человек. Оказано содействие в трудоустройстве 2061 человеку, из них 1399 - граждане, имеющие статус безработного. 462 человека направлены на профессиональное обучение, 130 смогли найти работу по окончании курсов. На временную работу трудоустроено 1177 человек, из них 41 - испытывающих трудности в поиске работы; 10 выпускников ПУ и ССУЗов, ищущих работу впервые; в общественных работах приняли участие 766 человек. В 2010 году трудоустроено 355 школьников благодаря средствам, выделенным из муниципальных бюджетов для временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет. 2353 человека получили профориентационные услуги, в том числе 102 учащихся образовательных учреждений. В течение 2010 года 38 предприятий сообщили о предстоящем сокращении 676 человек, большинство которых были трудоустроены на родных предприятиях; в результате в службу занятости обратилось 193 человека, что в 2 раза меньше, чем в предыдущем году. Была заявлены 2341 вакансия, в т. ч. для замещения рабочих профессий - 2009.

Второй год в Ашинском районе действовала «Областная целевая программа по стабилизации ситуации на рынке труда Челябинской области», на реализацию которой было выделено 28639,7 тыс. рублей из федерального бюджета и 2450,8 тыс. руб. из областного.

В ОАО «Ашинский металлургический завод» было организовано опережающее обучение для 87 работников, находившихся под

риском увольнения, и стажировка 36 выпускников професиональных учебных заведений. В целях сохранения кадров 100 работников предприятия были переведены на временные работы; 46 граждан, состоящих на учете в службе занятости, были приняты на общественные работы.

Тяжелое положение сохранилось в ОАО «Ашинский химический завод». Благодаря поддержке из федерального бюджета предприятие вышло из режима неполной занятости: было создано 280 временных рабочих мест, на которые переведены 353 работника, находящихся под угрозой увольнения. 21 работник ОАО «АХЗ» прошел опережающее обучение и продолжил работу на заводе.

Временные и общественные работы были организованы в ООО «Благоустройство», ООО «Коммунальщик - Аша», ООО СФ «Подрядчик», ОАО «Миньевский карьер», ООО «Урал», МУП «Ашинское коммунальное хозяйство», ООО «Благоустройство» (г. Сим), ООО «Жилищно-коммунальный комплекс» г. Минье, ООО «Ново», ООО «Реал плюс», ООО «Кропачевский жилкомсервис», ООО «Ашинские тепловые сети», ООО «Миньевская строительная компания», ОАО «Ашинский завод светотехники» и др. Участвовали в ОЦП и индивидуальные предприятиями района: ИП Чистяков О. А., ИП Васильев Н. Я., ИП Сибагатуллина Г. В., ИП Разбеккина В. А., ИП Колин С. И., ИП Напалков И. П. и др. Всего было создано 1046 временных рабочих мест.

Оказана адресная поддержка 38 гражданам, нашедшим работу за пределами Ашинского района. Выделены субсидии 100 безработным гражданам на организацию собственного дела и на со-



в п. Ук - 24 чел., в п. Новозаречный - 4 чел., в п. Усть-Куришка - 4 чел., в п.п. Точильный и Абдулка - 6 чел.. В г. Сим 424 человека состояли на учете, в т.ч. 397 безработных; 95 человек, имеющих статус безработного, проживали в п. Кропачево, в с. Ерал - 23 чел., в с. Биянка - 9 чел., в селах Муратовка и Илек - 8 и 6 чел. соответственно. В г. Минье состояло на учете 278 человек, ищущих работу, из них 270 человек, имеющих статус безработного, в т. ч. проживающие в п. Волково - 8 человек.

Доля женщин среди всех безработных граждан составила 53%, доля молодежи в возрасте от 16 до 30 лет - 27,6%. Уровень регистрируемой безработицы по району составил 5,38% от экономически активного населения. В г. Аше - 2,89%, в г. Симе - 9,57%, в г. Минье - 16,98%. На начало 2011 года напряженность на рынке труда составила 13,8 человек на одну вакансию.

В условиях непростой социально-экономической ситуации говорить о регулировании и влиянии на рынок труда можно только при эффективном сотрудничестве службы занятости, работодателей и органов исполнительной и законодательной власти. Благодаря совместной работе в рамках партнерских отношений с руководителями предприятий и организаций и их кадровыми службами удастся преодолеть последствия кризиса.

О. ПОНЕТАЙКИНА,
инспектор ЦЗН

КОНСУЛЬТИРУЕТ СПЕЦИАЛИСТ

Оформление прав на общее имущество в многоквартирном доме

«Что является общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, какой порядок формирования земельного участка под ним и как зарегистрировать право собственности на общее имущество этих домов?»

Подробное определение общего имущества раскрыто в статье 36 Жилищного кодекса РФ, согласно которой собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, а также лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердачки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок под многоквартирным домом, а также совершающие иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

Заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности на объекты недвижимости могут представляться:

- собственниками помещений;
- представителями собственников помещений, если это право предоставлено им на основании нотариально удостоверенной доверенности.

Что касается оформления прав на земельный участок под многоквартирным домом, то важным является вопрос о том, в каких границах может быть сформирован участок, который будет принадлежать на праве собственности владельцам помещений в доме.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

В случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован до введения в действия Жилищного кодекса, то любой из собственников помещения многоквартирного дома вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка. Право общей долевой собственности на земельный участок возникает в силу закона независимо от его государственной регистрации с момента формирования земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет. При этом обращаться за государственной регистрацией не обязательно, поскольку с момента постановки на кадастровый учет земельный участок уже будет являться собственностью всех собственников помещений многоквартирного дома.

Получить сведения о собственнике можно в органе технической инвентаризации или в Управлении Росреестра. А вот лифты и подъезды на основании действующего законодательства являются общим имуществом только собственников.

Также необходимо помнить, что собственник помещения в многоквартирном доме не вправе:

1)

осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

О. КРАМАР,
начальник Ашинского отдела
Управления Росреестра



Дорогую маму, бабушку, свекровь, тещу, сестру и очень хорошего человека **КУЛИКОВУ Любовь Алексеевну** поздравляем с 65-летием!
Наши милые, наши родные,
Как нам чувства тебе передать?
С днем рождения тебя, дорогая,
Бескрайняя, добрая мать.
Не печалься, любимая мама,
Быть старайся всегда молодой,
Шестьдесят пять - это, в общем, мало,
Мы еще погордимся тобой!

С любовью дети, внуки, снохи, зять,
родные и родственники

Требуются

Организации на постоянную работу:
водители на МАН «Тонар», Камаз-4544 с гидроманипулятором.
Тел. 8-952-527-5215.

приму на работу **выпускников вузов**. Тел. 3-22-92, 3-24-38.

бухгалтер-экономист со знанием «1С». Тел. 3-22-92, 3-24-38.

хореографы в гг. Сим и Миньяр. Тел. 8-951-805-4062, 8-917-4451649.

продается:
Недвижимость

3-комнатная квартира в Аше по ул. Ленина, 45 а (1/5, S = 51 кв. м, угловая, можно под офис или магазин). Тел. 8-904-970-5741, 3-03-17.

3-комнатная квартира в г. Миньяре по ул. Куйбышева (3/5, S = 52,2/34,8 кв. м, в отличном состоянии, цена 820 т. р., торг). Тел. 8-922-720-8203.

2-комнатная квартира в Аше по ул. Ленина, 9 (1-й эт., без посредников). Тел. 8-927-238-3303.

2-комнатная квартира в Аше по ул. Ленина, 3 (1-й эт., угловая). Тел. 8-922-714-0604, 8-922-697-1351, 7-14-45.

2-комнатная квартира в Аше по ул. Кирова, 38 (3/5, S = 46,3 кв. м, южная сторона, цена 1 200 т. р., торг). Тел. 7-28-82, 8-904-938-8577.

2-комнатная квартира на АХЗ по ул. Коммунистическая, 28 (4/5, S = 45,9 кв. м, ремонт). Тел. 8-904-941-2149.

2-комнатная благоустроенная квартира в п. Новозаречный. Тел. 8-919-307-9065.

2-комнатная квартира в г. Миньяре по ул. Куйбышева, 22 (ул. 3-й эт., S = 51,1 кв. м, не угловая, балкон застеклен). Тел. 8-982-328-2607, 7-14-30.

2-комнатная квартира в центре г. Миньяр. Тел. 7-24-82, 8-922-233-7939.

срочко 2-комнатная квартира в п. Кропачево по ул. Пушкина, 112-1 (S = 42 кв. м, центр, отопление, водопровод, канализ., отдельный вход, каменный погреб, баня, участок 4 сотки). Тел. 8-919-332-8294, 8-912-772-0725.

2-комнатная частично благоустроенная квартира. Тел. 8-904-804-2263.

однокомнатная квартира на АХЗ (1/5, S = 40,4 кв. м). Обращаться: г. Аша, ул. Чехова, 25-32.

однокомнатная квартира в г. Миньяре по ул. Куйбышева, 17 (ул. 2/5, S = 39 кв. м). Тел. 8-904-817-4690, 8-905-838-1259.

комната в 5-комнатной квартире в г. Уфе (9-й эт., S = 13,2 кв. м, пластиковые окна, телефон, балкон) или **МЕНЯЕТСЯ** на 2-комнатную квартиру на АХЗ с доплатой. Тел. 8-987-258-5151.

Уважаемые тов. родители!

Модельное агентство «Респект» приглашает детей с 5 лет на занятия в детскую студию моделей. Дети получают эстетическое и художественное развитие, перспективу выхода на профессиональный подиум.

Занятия проходят два раза в неделю по 1 часу в АИТ. Оплата 100 руб. за занятие. Тел. 8-951-805-4062, 8-917-4451649.



Учредители:
АНО «Редакция газеты «Стальная искра»
ОГУ «Издательский дом «Губерния»

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия (г. Екатеринбург). Свидетельство ПИ №ФС11-0292.

На газету можно подписаться в любом почтовом отделении, в киосках «Роспечать» или в редакции газеты.

НАШ ИНДЕКС: 54590. Цена договорная

ООО «ФРЕГАТ»

изготавливает пластиковые окна, балконные двери

ГАРАНТИЯ. СКИДКИ. КРЕДИТ. НИЗКИЕ ЦЕНЫ

Установка, изготовление откосов

Замеры, доставка бесплатно



Выезд на место
для заключения договора.

Тел. 3-94-41, 8-922-736-8060

Высокоэффективное лечение алкоголизма новейшими методами кодирования и программирования проводят врачи-психотерапевты из г. Уфы Тальвинский В.В. 5 февраля в 10.00 в ДК ОАО «АМЗ». Трезвость не менее 7 дней. Стоимость лечения 2500 руб. Справки по тел. в Уфе (347) 248-46-45, 263-30-68, 8-927-332-2867.

продажа:



а/м ВАЗ-21099 (1997 г. в.). Тел. 8-909-071-1066.

а/м «Митубиси Ланцер Х» (2007 г. в.). Тел. 8-908-066-6636.

а/м «Форд Фьюжен» (2007 г. в., 1,6, МКП, цвет черный металлик). Тел. 8-902-607-2833.

а/м «Газель» (тент, 2002 г. в., двиг. 406, цена 150 т. р., торг уместен). Тел. 79-5-08.

продажа:



а/м ВАЗ-21099 (1997 г. в.). Тел. 8-909-071-1066.

а/м «Митубиси Ланцер Х» (2007 г. в.). Тел. 8-908-066-6636.

а/м «Форд Фьюжен» (2007 г. в., 1,6, МКП, цвет черный металлик). Тел. 8-902-607-2833.

а/м «Газель» (тент, 2002 г. в., двиг. 406, цена 150 т. р., торг уместен). Тел. 79-5-08.

продажа:



а/м ВАЗ-21099 (1997 г. в.). Тел. 8-909-071-1066.

а/м «Митубиси Ланцер Х» (2007 г. в.). Тел. 8-908-066-6636.

а/м «Форд Фьюжен» (2007 г. в., 1,6, МКП, цвет черный металлик). Тел. 8-902-607-2833.

а/м «Газель» (тент, 2002 г. в., двиг. 406, цена 150 т. р., торг уместен). Тел. 79-5-08.

продажа:



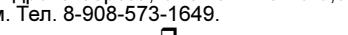
а/м ВАЗ-21099 (1997 г. в.). Тел. 8-909-071-1066.

а/м «Митубиси Ланцер Х» (2007 г. в.). Тел. 8-908-066-6636.

а/м «Форд Фьюжен» (2007 г. в., 1,6, МКП, цвет черный металлик). Тел. 8-902-607-2833.

а/м «Газель» (тент, 2002 г. в., двиг. 406, цена 150 т. р., торг уместен). Тел. 79-5-08.

продажа:



а/м ВАЗ-21099 (1997 г. в.). Тел. 8-909-071-1066.

а/м «Митубиси Ланцер Х» (2007 г. в.). Тел. 8-908-066-6636.

а/м «Форд Фьюжен» (2007 г. в., 1,6, МКП, цвет черный металлик). Тел. 8-902-607-2833.

а/м «Газель» (тент, 2002 г. в., двиг. 406, цена 150 т. р., торг уместен). Тел. 79-5-08.

продажа:



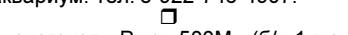
а/м ВАЗ-21099 (1997 г. в.). Тел. 8-909-071-1066.

а/м «Митубиси Ланцер Х» (2007 г. в.). Тел. 8-908-066-6636.

а/м «Форд Фьюжен» (2007 г. в., 1,6, МКП, цвет черный металлик). Тел. 8-902-607-2833.

а/м «Газель» (тент, 2002 г. в., двиг. 406, цена 150 т. р., торг уместен). Тел. 79-5-08.

продажа:



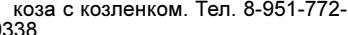
а/м ВАЗ-21099 (1997 г. в.). Тел. 8-909-071-1066.

а/м «Митубиси Ланцер Х» (2007 г. в.). Тел. 8-908-066-6636.

а/м «Форд Фьюжен» (2007 г. в., 1,6, МКП, цвет черный металлик). Тел. 8-902-607-2833.

а/м «Газель» (тент, 2002 г. в., двиг. 406, цена 150 т. р., торг уместен). Тел. 79-5-08.

продажа:



а/м ВАЗ-21099 (1997 г. в.). Тел. 8-909-071-1066.

а/м «Митубиси Ланцер Х» (2007 г. в.). Тел. 8-908-066-6636.

а/м «Форд Фьюжен» (2007 г. в., 1,6, МКП, цвет черный металлик). Тел. 8-902-607-2833.

а/м «Газель» (тент, 2002 г. в., двиг. 406, цена 150 т. р., торг уместен). Тел. 79-5-08.

продажа:



а/м ВАЗ-21099 (1997 г. в.). Тел. 8-909-071-1066.

а/м «Митубиси Ланцер Х» (2007 г. в.). Тел. 8-908-066-6636.

а/м «Форд Фьюжен» (2007 г. в., 1,6, МКП, цвет черный металлик). Тел. 8-902-607-2833.

а/м «Газель» (тент, 2002 г. в., двиг. 406, цена 150 т. р., торг уместен). Тел. 79-5-08.

продажа:



а/м ВАЗ-21099 (1997 г. в.). Тел. 8-909-071-1066.

а/м «Митубиси Ланцер Х» (2007 г. в.). Тел. 8-908-066-6636.

а/м «Форд Фьюжен» (2007 г. в., 1,6, МКП, цвет черный металлик). Тел. 8-902-607-2833.

а/м «Газель» (тент, 2002 г. в., двиг. 406, цена 150 т. р., торг уместен). Тел. 79-5-08.

продажа:

а/м ВАЗ-21099 (1997 г. в.). Тел. 8-909-071-1066.

а/м «Митубиси Ланцер Х» (2007 г. в.). Тел. 8-908-066-6636.

а/м «Форд Фьюжен» (2007 г. в., 1,6, МКП, цвет черный металлик). Тел. 8-902-607-2833.

а/м «Газель» (тент, 2002 г. в., двиг. 406, цена 150 т. р., торг уместен). Тел. 79